

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

**ATS Insubria**

Direzione Amministrativa

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI

**U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

---

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese

Tel. 0332/277.251 – Fax 0332/277.415

e-mail: [ufficio\\_tecnico@asl.varese.it](mailto:ufficio_tecnico@asl.varese.it)

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

[protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

**Oggetto: Lavori di rifacimento impianto di climatizzazione estiva/invernale in pompa di calore VRV del Laboratorio Chimico di Varese via Caretti/Campigli (2° lotto - P. Terra alla destra).**

## **RELAZIONE TECNICA**

**Il Progettista**

Per. Term. Luigi Mazzillo

**Il Direttore Lavori**

Per. Term. Luigi Mazzillo

**Il RUP-RdL**

arch. Roberto Brugnoli

**Il Direttore U.O.C.**

**Gestione Tecnico Patrimoniale**

arch. Marco Pelizzoni

Varese, 12-11-2019/agg. 20-5-2020



L'impianto di climatizzazione esistente al P. Terra della palazzina di Varese via Caretti /via Campigli, ove sono ospitate le apparecchiature del Laboratorio Chimico dell'ATS Insubria, è stato realizzato nel 2004 e risulta ormai obsoleto ed in precarie condizioni di manutenzione, tant'è che nel 2018 l'unità esterna di raffrescamento che alimenta la parte sinistra dell'impianto è andata in blocco e non è più riparabile.

Per quanto sopra, l'ATS dell'Insubria ha programmato di effettuare il rifacimento completo dell'impianto di climatizzazione estiva/invernale in pompa di calore VRV del Piano Terra del Laboratorio Chimico; all'inizio del 2019 si è provveduto a realizzarne una 1° parte (1° lotto - piano Terra ala sinistra), prevedendone in seguito l'estensione/completamento (2° lotto - piano Terra ala destra) in base alle risorse finanziarie disponibili.

Nel Piano Investimenti 2020-21-22 - in corso approvazione - è stato previsto nel 2020 di effettuare il completamento dell'impianto anzidetto (2° lotto - piano Terra ala destra), mediante l'installazione di una seconda Unità Esterna e altre 7 Unità Interne; detto intervento è finanziato in parte con economie/ribasso d'asta sui lavori del 1° lotto e in parte con altri fondi previsti nel PI del 2019 ma non utilizzati.

L'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ha pertanto redatto il progetto dei lavori di rifacimento dell'impianto di climatizzazione estiva/invernale al P. Terra - ala destra (2° lotto) della palazzina sita in Varese via Caretti angolo via Campigli, sede del Laboratorio Chimico dell'ATS Insubria, composto dai seguenti elaborati tecnici allegati agli atti del procedimento:

- Relazione Tecnica
- Documentazione fotografica
- Schema distributivo impianto
- Capitolato Speciale d'appalto
- Elenco Prezzi
- Descrizione dettagliata dei lavori con Computo Metrico
- Computo Metrico Estimativo
- Modulo per esposizione offerta economica

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta ad € 28.000,00 IVA e oneri compresi di cui € 22.000,00 per lavori a base d'appalto ed € 6.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, come risulta dal Quadro Economico sotto riportato:

<b>A) Lavori a base di appalto</b>	<b>Importo</b>
opere da impiantista meccanico (imp. climatizzazione estiva/invernale)	€ 21.500,00
<b>Importo netto lavori soggetti a ribasso =</b>	<b>€ 21.500,00</b>
a sommare:	
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00
<b>Totale Lavori a base di appalto (A) =</b>	<b>€ 22.000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Imprevisti (1,5%) su Lavori a base d'appalto	€ 330,00
incarico per Collaudo tecnico-funzionale impianto	€ 400,00
accantonamento incentivo 2% ex art. 111 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 440,00
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto	€ 4.840,00
arrotondamenti +/-	-€ 10,00
<b>Totale somme a disposizione (B) =</b>	<b>€ 6.000,00</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) =</b>	<b>€ 28.000,00</b>

La procedura e il criterio di affidamento dei lavori, nonché le modalità di presentazione dell'offerta, saranno stabilite nella delibera di approvazione progetto e nella lettera di richiesta di partecipazione all'indagine di mercato.

%%%%%%%%